

## Pronájem bytu 1+kk, 38m<sup>2</sup>, rezidence na zámku

Slavíkova, 26223, Jince

**16 000 Kč**

za měsíc

+ služby 3175Kč, plus  
elektřina na nájemce.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu krásný nový byt o dispozici 1+kk a výměře 38 m<sup>2</sup> v exkluzivní rezidenci na zámku v Jincích.

Byt se skládá z před síně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a závěsným WC Geberit.

Byt je vybaven prémiovými materiály, jako jsou dřevěné podlahy, kvalitní dlažba a obklady v koupelně, hliníková okna, podlahové vytápění, kuchyňská linka vyrobená na zakázku včetně vestavěných spotřebičů (horkovzdušná trouba, varná deska a digestoř).

K dispozici Vám bude také rozlehlá zahrada v areálu rezidence, kde můžete v klidu a nerušeně odpočívat, kochat se květinami nebo posedět s přáteli u grilu či pod altánem. O zahradu se postará zahradník a Vám zbyde více času na odpočinek.

Z bytu je krásný výhled do přírody a na nedaleký Plešivec, na který vede přímo z Jinců značená stezka.

K bytu náleží vlastní sklep a vyhrazené parkovací stání, které je vybaveno přípravou pro nabíjení elektromobilů.

Jince nabízejí jedinečnou polohu mezi Prahou, Příbramí a Plzní

V místě je veškerá občanská vybavenost s nedotčenou brdskou přírodou.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka

Energetický štítek připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit předem první nájemné vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování, více info u RK.



Vyřizuje

**Ing. Petr Korecky**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 606712579

**E-mail:** [koreckyrklenner@seznam.cz](mailto:koreckyrklenner@seznam.cz)