

## Prodej rodinného domu, 722m<sup>2</sup>, Nová ves nad Nisou

**5 880 000 Kč**  
za nemovitost

Nová Ves nad Nisou

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	722 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3439 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3439 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný dům v klidné lokalitě nedaleko města k rekonstrukci? Nabízíme vám ke koupi bývalý rekreační objekt umístěný v klidné lokalitě v Nové Vsi nad Nisou, bezprostředně u místní sjezdovky. Objekt je delší dobu nevyužíván a byl připravován na rekonstrukci. Dům je koncipovaný jako dvoupodlažní s prostornou půdou. Celý objekt je podsklepený s dvěma garážemi a je napojený na rozvod elektrické energie a kanalizaci. Voda je zajištěna vlastní studnou.

Velikost i poloha vybízí k vybudování vícegeneračního bydlení s komfortním zázemím. Dům leží bezprostředně u místní asfaltové komunikace a je celoročně dobře přístupný. Stejně tak si umím představit, že po rekonstrukci zde vznikne prostorný dvojdomek. K hlavní budově bylo postupně realizováno několik přístaveb po jejich případném odstranění dostane dům jiný rozměr. K domu náleží i rozlehlý pozemek o celkové rozloze 3439 m<sup>2</sup>.

Lokalita je ideální nejen jako místo pro kvalitní bydlení nedaleko města, ale i jako výchozí bod k celoroční rekreaci. V zimě lyže, běžky, v létě kolo, turistika a koupání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Chrpa**

**GSM:** +420733755707

**E-mail:** [martin.chrpa@re-max.cz](mailto:martin.chrpa@re-max.cz)