

## Prodej RD v Hovoranech

69612, Hovorany

**2 999 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1093 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	666 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Snili jste někdy o prostorném domě s vlastní vinicí a zázemím pro menší hospodářství? O místě, kde může pohodlně žít větší rodina nebo více generací? Právě takovou příležitost pro vás máme.

Nabízíme rodinný dům v obci Hovorany, který zaujme především svým potenciálem a širokými možnostmi využití. Dům je řešen jako dvougenerační - v horním patře se nachází obytná jednotka o dispozici 3+1 s koupelnou, zatímco spodní podlaží nabízí další bytovou jednotku 4+1 s koupelnou, určenou ke kompletní rekonstrukci dle vašich představ.

Nemovitost je kompletně vyklizená, což umožňuje okamžité zahájení rekonstrukce. Součástí domu je také rozsáhlé hospodářské zázemí - k dispozici je tzv. černá kuchyně, chlévy, dílna, kolna, tři vinné sklepy, udírna, králíkárna a další prostory vhodné pro podnikání či vlastní realizaci.

Na hospodářské budovy navazuje krásná zahrada s vlastním vinohradem a užitnými stromy. Zahrada nabízí příjemné soukromí, nádherný výhled do okolí a také praktický zadní příjezd z obecní komunikace.

Hovorany nabízí plnohodnotnou základní vybavenost pro klidné rodinné bydlení. Je zde mateřská a základní škola přímo v obci, knihovna a další obecní organizace, zdravotní středisko, lékárna, několik obchodů s potravinami, restaurace a pohostinství, pošta, čerpací stanice a další drobné služby, sportovní areál (fotbalová hřiště, tenisové kurty, posilovna)

sportovní hala a další hřiště, kulturní sál pro společenské akce, obecní úřad, hasičská zbrojnice, sběrný dvůr. Je zde silná vinařská tradice, vinné sklepy a kulturní akce (např. krojované hody).

Za širšími službami (nemocnice, úřady) se běžně dojíždí do blízkých měst jako Kyjov nebo Hodonín.

Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Tomáš Salák**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)