

## Rekreační chata 4+1 se zahradou 586 m<sup>2</sup>, rybník Rendlíček

59214, Pokojov

**3 590 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Zastavěná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	586 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od každodenního shonu? Nabízíme k prodeji útulnou zděnou rekreační chatu o dispozici 4+1 s užitnou plochou cca 70 m<sup>2</sup>, která stojí na vlastním pozemku o výměře 586 m<sup>2</sup> v klidné chatové oblasti obce Pokojov. Nemovitost je ideální pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty i delší sezónní využití. Chata je postavena a zkolaudována v r. 1987, kde 1.NP je cihlové a 2.NP je dřevěné a nabízí praktické dispoziční řešení. Součástí je prostorný obývací pokoj, kuchyně, několik ložnic, koupelna s vanou, splachovací toaleta a balkon. Velkým benefitem je rozlehlá zastřešená pergola, která přímo navazuje na chatu a poskytuje ideální prostor pro posezení s rodinou či přáteli za každého počasí. Pro maximální komfort je v obývacím pokoji a největší ložnici v patře instalována klimatizační jednotka s funkcí vytápění a dálkovým ovládním. V chladnějších měsících lze chatu vytápět také kamny na dřevo, která vytvářejí příjemnou atmosféru. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, dřezem a elektrickým vařičem. Nemovitost je napojena na elektřinu 230/400 V, odpad je sveden do septiku. Zásobování užitkovou vodou zajišťuje vlastní vrt, přičemž v dosahu se nachází také obecní vodovod společný pro chatovou oblast. Na pozemku se dále nachází samostatně stojící plechová garáž, která byla postavena přibližně před jedním rokem a nabízí dostatek prostoru pro automobil, zahradní techniku i další vybavení. Lokalita je vyhledávaná především díky svému klidnému prostředí obklopenému přírodou. Jen několik minut chůze od chaty se nachází oblíbená vodní plocha Rendlíček, která nabízí příjemné koupání i relaxaci. Přímo v chatové kolonii je navíc zavedená sezónní hospůdka, která dotváří pohodovou rekreační atmosféru. Kompletní občanská vybavenost je dostupná během několika minut jízdy autem. Pokud hledáte místo pro odpočinek v přírodě s dobrou dostupností a kompletním zázemím pro rekreaci, je tato chata ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás nemovitostí osobně provedu.



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:** [chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)