

## Pronájem byt 2+kk, 46<sup>m²</sup>

Bulharská, 10100, Praha 10, Praha

**23 500 Kč**

za měsíc

- kauce: 40.000,- - provize:  
28.435,- - elektřina se  
přepisuje na nájemce -  
měsíční zálohy: 600,-

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte světlé bydlení s krásným výhledem v jedné z nejoblíbenějších pražských čtvrtí? Tohle by vás mohlo zaujmout.

Nabízím k pronájmu byt 2+kk o podlahové ploše 46 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře domu s výtahem v ulici Bulharská, Praha 10 - Vršovice.

Byt prošel důkladnou rekonstrukcí a nabízí čistý, moderní interiér s dostatkem denního světla. Hlavní obytný prostor je propojený s kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči a praktickým barovým pultem, který lze využít jako jídelní stůl nebo pracovní plochu.

Samostatný pokoj poskytuje dostatek prostoru pro ložnici i úložné vybavení. Jeho velkou předností je vstup na balkon s otevřeným výhledem přes střechy okolních domů.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlovou skříňkou. Toaleta je umístěna samostatně, což zvyšuje komfort každodenního bydlení. Byt se pronajímá nezařízený, takže si jej nový nájemce může vybavit podle vlastních představ.

Lokalita? Vršovice, které mají atmosféru. V okolí najdete kavárny, restaurace, obchody, parky i veškerou občanskou vybavenost. Díky tramvajovým a autobusovým spojům je zajištěno pohodlné spojení do centra i dalších částí Prahy.

Světlý byt, praktická dispozice a výhled, který se jen tak neomrzí.

Přijďte se přesvědčit osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118661.



Vyřizuje

**Michal Görner DiS.**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)