

## Prodej bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Černými lesy ul. nám. Smiřických

**6 220 000 Kč**  
za nemovitost

náměstí Smiřických, Kostelec nad Černými lesy

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1 o velikosti 50 m<sup>2</sup> v centru města Kostelec nad Černými lesy, okres Praha východ. Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2026.

V bytě jsou nová plastová okna, podlahy, moderní koupelna s WC a příprava pro kuchyňskou linku. V bytě je elektrokotel napojený na podlahové vytápění, bojler, nové rozvody vody a elektřiny. K bytu náleží dvougaráž o velikosti 36 m<sup>2</sup>.

V Kostelci nad Černými lesy je veškerá občanská vybavenost, což z ní dělá velmi výjimečnou lokalitu. Jsou zde obchody, lékaři, školky, základní škola, restaurace a pivovar. Také je zde výborné dopravní spojení do Prahy, ať už PID anebo autem. Byt je vhodný i na investici.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**Anita Bareš**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 603 308 826

**E-mail:** [anita.bares@boreality.cz](mailto:anita.bares@boreality.cz)