

**Prodej družstevního bytu 3+1 v Neratovicích, ul.  
Na Výsluní****5 290 000 Kč**  
za nemovitost

Na Výsluní, 27711, Neratovice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej družstevního bytu o dispozici 3+1 s lodžii (71,60m<sup>2</sup>), ve zvýšeném přízemí panelového domu v Neratovicích, v ulici Na Výsluní. Dům je ve velmi dobrém stavu, zateplený, kompletně revitalizovaný. Byt je udržovaný, jádro umakartové, obložené keramickým obklady. Byt je vybaven vlastní klimatizační jednotkou, zasklenou lodžii. Byt je možné vyměnit za menší 2+1 v přízemí nebo domu s výtahem, s doplatkem. V případě koupě bude požadována delší doba na vyklizení, resp. podnájem (časově omezený) do doby koupě náhradního bydlení. V souladu s platným zákonem je nemovitost dočasně, do předložení Průkazu energetické náročnosti, zařazena do energetické třídy G. Více informací požadujte v RK. Ev. číslo: 656758.



Vyřizuje

**Antonín Čvančara****Tel.:** 605 330 330**GSM:** 605 330 330**E-mail:** [tonna@dumrealit.cz](mailto:tonna@dumrealit.cz)