

## Prodej bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup> Mladá Boleslav

Havlíčková, Mladá Boleslav

**4 300 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který je světlý, praktický a zároveň má něco navíc?

V tom případě by Vás mohl oslovit právě tento byt 2+kk v Havlíčkově ulici v Mladé Boleslavi v osobním vlastnictví.

Byt se nachází v posledním, 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. Už to samo o sobě znamená příjemný benefit v podobě hezkého výhledu, většího soukromí a také dostatku světla. A právě světlo a vzdušnost jsou jedním z prvních dojmů, které tu na Vás čekají.

Dispozice 2+kk je praktická a dobře využitelná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice na pronájem. Podlahová plocha bytu včetně komory činí 40,17 m<sup>2</sup>. K bytu dále náleží lodžie o výměře 6,67 m<sup>2</sup> a sklep o výměře 2,64 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha včetně lodžie a sklepa tak činí 49,48 m<sup>2</sup>. Velkým praktickým bonusem je komora umístěná hned vedle bytu.

Byt je po částečné rekonstrukci. Jádru bytu i elektrína jsou původní, koupelna však prošla v minulosti rekonstrukcí. V chodbě je nová dlažba a okna i dveře na lodžii jsou plastová. Jinak je byt v udržovaném stavu. Dává tak novému majiteli možnost upravit si jej postupně podle vlastního vkusu a představ.

Dům je po revitalizaci se zmodernizovanými společnými prostory a novým výtahem. Lokalita Havlíčkovy ulice navíc nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. Přímo před domem je parkoviště. V blízkosti domu najdete zeleň, služby i zastávku MHD.

SVJ hospodaří dlouhodobě velmi dobře. Zájemcům bude na prohlídce k dispozici evidenční list i výroční zpráva SVJ r. 2025.

Tenhle byt může být skvělou volbou pro toho, kdo hledá dostupné vlastní bydlení, ale stejně tak dává smysl i jako investiční nemovitost.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vás bytem osobně provedu.

Zavolejte si o prohlídku.

Ing. Tereza Vlčková | realitní makléřka

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Tereza Vlčková**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420737370965

**E-mail:** [tereza.vlckova@re-max.cz](mailto:tereza.vlckova@re-max.cz)