

Útulná garsonka s lodžií a se zahrádkou

Pod Jarovem, Praha 3, Praha

16 000 Kč

za měsíc

+ poplatky a elektřina

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 30 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Lodžie: | 6 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám krásnou garsonku s lodžií a se zahrádkou. Není mnoho podobných kombinací bydlení v bytě a mít k tomu možnost posedět na zahrádce, kde si i můžete pěstovat květiny či zeleninu. A to vše v Praze na Žižkově. Přestože je byt v přízemí, tak zde budete mít soukromí díky zahrádce a také díky tomu, že po obvodu zahrádky jsou keře, které soukromí zajišťují. Na této (jižní) straně je pouze pěší stezka (chodník), tedy nejedí zde auta.

Volné od 31.8.2026. Samotný byt prošel nedávno revitalizací - jsou zde nové podlahy a nová kuchyňská linka. Byt se pronajímá nezařízený, v bytě je kuchyňská linka a lednice.

Pronajímatel preferuje nekuřáky. Zvířata (kočky, psi - rozumně velká plemena odpovídající velikosti bytu) nevdá.

Další náklady na bydlení: 3000 Kč poplatky + elektřina + internet. Kauce 1x nájem.

Ohledně podrobnějších informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Radomír Kočí, DiS.

Tel.: +420603171112

GSM: +420602465045

E-mail: radomir.koci@re-max.cz