

## Prodej zahrady se zahradním domkem, 391m<sup>2</sup>, Kamenný Újezd

**1 321 000 Kč**  
za nemovitost

Šumavská, Kamenný Újezd

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	391 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou zahradu se zděnou chatou bez čísla evidenčního či popisného, situovanou v oblíbené chatové zástavbě v bezprostřední blízkosti rybníku Štilec. Nemovitost je ideální pro rekreaci, odpočinek i víkendové pobyty v přírodě.

Chata disponuje třemi úrovněmi:

- Přízemí tvoří útulný obývací prostor s kuchyňským koutem.
- Druhé patro nabízí samostatný pokoj vhodný jako ložnice.
- Podkroví lze využít jako další prostor na spaní.

Do chaty je zavedena elektřina a jsou zde rozvody topení, které umožňují komfortní pobyt i v chladnějších měsících. Voda je přivedena k chatě, nikoliv do interiéru.

Stavba je v udržovaném stavu, avšak vyžaduje menší opravy a nabízí tak novému majiteli možnost úprav či modernizace podle vlastních představ.

Hlavní přednosti:

- klidná lokalita v blízkosti rybníku Štilec,
- prostorný pozemek s dostatkem soukromí,
- zděná chata se třemi obytnými úrovněmi,
- elektřina a rozvody topení,
- voda přivedena k chatě,
- ideální pro rekreaci i zahradničení,
- možnost rekonstrukce a modernizace dle vlastních představ.

Pokud hledáte místo pro odpočinek v přírodě s výbornou dostupností a velkým potenciálem, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Anna Buštová**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420720395007

**E-mail:** [anna.bustova@rkstejskal.cz](mailto:anna.bustova@rkstejskal.cz)