



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N31245

Pronájem studia 1+kk, 26 m² - Smetanova

Kounicova, 60200, Brno-střed, Brno

16 882 Kč

za měsíc

+ 2.495 Kč za služby (bez
elektra) + kauce + provize
RK.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prakticky řešené studio o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 26 m². Nachází se ve 4. nadzemním podlaží (podkroví s výtahem) bytového domu na rohu ulic Smetanova a Kounicova.

Studio je orientováno do klidného vnitrobloku na jihozápad, což zajišťuje příjemné bydlení s dostatkem denního světla.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Připraven je také prostor pro umístění lednice a mikrovlnné trouby. Byt se pronajímá bez dalšího vybavení.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou pro pračku.

Velkou výhodou je výborná dostupnost. Zastávka MHD se nachází přímo před domem, supermarket Albert je vzdálený přibližně 2 minuty chůze a do centra Brna dojdete pohodlně do 10 minut.

Měsíční zálohy ve výši 2.495 Kč zahrnují náklady na teplo, vodu a paušální platby za společné prostory, výtah a odvoz odpadu. Spotřebu elektřiny si nájemce sjednává na sebe.

Byt je určen pro zájemce bez domácích mazlíčků.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Maroš Šimák

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 731 598 271

E-mail: simak@mig.cz