

## Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, Děčín - Staré Město, ul. Jezdecká

Jezdecká, 40502, Děčín

**2 499 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 67 m<sup>2</sup> and sup2; v klidné a vyhledávané části Děčína, v ulici Jezdecká. Byt zaujme především skvěle řešenou dispozicí, prostornými pokoji a prosklenou lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí klidné místo pro ranní kávu i odpočinek. Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a je tak ideální volbou pro ty, kteří si chtějí nové bydlení zrekonstruovat přesně podle svých představ a vkusu. Součástí nabídky jsou také vizualizace, které napoví, jak atraktivně může byt po modernizaci vypadat.

Velkou předností jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení, které činí pouze 4.687 Kč. O úsporný provoz domu se stará vlastní plynová kotelna, což je v dnešní době významný benefit. K bytu dále náleží komora umístěná v přízemí domu, která poskytne praktický úložný prostor pro sportovní vybavení, sezónní věci nebo kočárek.

Samotný bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu, prošel kompletní revitalizací včetně zateplení a nové střechy. Společné prostory působí čistě, udržovaně a celý dům má klidnou a příjemnou atmosféru, což ocení jak rodiny s dětmi, tak i starší zájemci hledající pohodové bydlení. Pokud hledáte byt s potenciálem, nízkými náklady a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, pak je tato nabídka rozhodně hodna Vaší pozornosti. Rád Vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje

**Bc. Milan Lysák**

**Tel.:** +420 737886185

**GSM:** +420 737886185

**E-mail:** [lysak@hanyreality.cz](mailto:lysak@hanyreality.cz)