

RD 2+kk Moravské Bránice

66464, Moravské Bránice

4 790 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	48 m ²	Plocha parcely:	308 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 2+kk v klidné části obce Moravské Bránice s výbornou dostupností do Brna (cca 20 minut).

Hledáte vlastní bydlení se zahradou za cenu bytu? Tento dům s užitnou plochou 48 m² je ideální pro pár, menší rodinu nebo jako investice k pronájmu. Nemovitost je aktuálně obsazena nájemníkem - možnost převzetí nájemního vztahu a okamžitého výnosu bez starostí.

Celková plocha pozemku činí 308 m² (zastavěná plocha a zahrada), což poskytuje dostatek prostoru pro relaxační zónu, menší zahrádku či posezení na terase. Parkování je možné přímo před domem.

Dům nabízí světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a vstupem na krytou terasu, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením, součástí je klimatizace.

Obec Moravské Bránice nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností - vlak, autobus i rychlé napojení na silnici směrem na Brno. Ideální kombinace klidného bydlení se zahradou a rychlé dostupnosti města.

Měsíční náklad na provoz domu jsou 4.000 Kč.

V případě zájmu je možné kontaktovat makléře, který Vám poskytne veškeré potřebné informace. S financováním Vám rádi pomůžeme.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte telefonicky. Ev. číslo: 28370.



Vyřizuje

Ing. Otakar Smetana

GSM: 733 737 901

E-mail: smetana@reality11.cz