

Prodej zděného bytu 2+1 s velkou lodžii Brno - Komárov

Pompova, Brno-jih, Brno

6 950 000 Kč
za nemovitost

Kupující nehradí žádnou provizi ani další poplatky.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jižní část Brna patří mezi oblasti, které se rychle rozvíjí a do budoucna budou hrát v rámci města stále významnější roli. Přesto i zde najdeme klidná zákoutí obklopená zelení, jako v případě tohoto bytu. Jeho umístění v menším bytovém domě na ulici Pompova a většinová orientace do uzavřeného vnitrobloku s parkovou úpravou vám zaručí příjemné a nerušené bydlení.

Byt je situovaný v 1. patře (s výtahem) a má dispozici 2+1. Pokoje jsou neprůchozí a z jednoho z nich můžeme vstoupit na prostornou lodžii s výhledem do vnitrobloku. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří a nabízí i dostatek místa pro jídelní kout. Koupelna s vanou a samostatná toaleta jsou po rekonstrukci v roce 2018. V předsíni je velká vestavěná skříň. Na předsíni navazuje praktická komora, kterou můžete využít pro ukládání věcí nebo jako prostornou šatnu. K bytu náleží velká sklepní kóje v přízemí domu.

V roce 2014 proběhla v bytě rekonstrukce elektroinstalace. Ohřev vody elektrickým boilerem z roku 2018 a vytápění elektrickými přímotopy.

Za domem je uzavřený vnitroblok s parkovou úpravou, dětským hřištěm a lavičkami. Nedaleko domu najdete sportovně - rekreační areál, koupací biotop a cyklistické stezky, stejně jako nákupní možnosti (LIDL, DM, Avion Shopping Park...).

Parkování je možné před domem a v přilehlých ulicích v režimu modrých zón. Snadné napojení na dálniční síť. Zastávka autobusu je cca 300 m a konečná stanice tramvaje cca 500 m od domu.

Byt je volný, připravený k předání novému majiteli. Kupující nehradí žádnou provizi ani další poplatky. Prodávající si vyhrazuje právo volby kupujícího.



Vyřizuje

Olga Jarošová

Tel.: 604 232 218

GSM: 604232218

E-mail: olga.jarosova@gpre.cz