

## Pronájem pěkného bytu 1kk, 23 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, ul. Vyšehradská

Na hrobci, Praha 2, Praha

**16 500 Kč**

za měsíc

+ měsíční poplatky  
750,-Kč za jednu osobu +  
el. a plyn

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zrekonstruovaného bytu 1kk, 23 m<sup>2</sup>, ve 2. patře cihlového domu, bez výtahu, v lokalitě Praha 2, Nové Město, ulice Vyšehradská. V bytě repasovaná špaletová okna s izolačním dvojsklem, vinylové podlahy. Vytápění plynové WAW, ohřev vody elektrickým bojlerem. Kuchyně se sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Oknem prosvětlená koupelna se sprchovým koutem, topným žebříkem, umyvadlem a zrcadlem, samostatná toaleta s oknem. Příprava pro pračku v komoře vedle bytu. Bezpečnostní vstupní dveře. Byt je orientován na východ do vnitrobloku. Internet Cetin. Skvělé místo, v blízkosti Pražská náplavka, Vyšehrad, Folimanka. Výborná dostupnost, 3 min. pěšky na tramvaj, 10 min. pěšky na metro Karlovo náměstí. Nájem 16.500,-Kč, měsíční poplatky 750,-Kč + elektřina a plyn. Kauce 18.000,-Kč. Provize pro RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Byt je volný od 01.07.2026.



Vyřizuje

**Rudolf Bálek****Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** +420 603 872 485**E-mail:** [balek@blanikreality.cz](mailto:balek@blanikreality.cz)