

Prodej chaty 3+1 s pozemkem 1 010 m² - Zadní Třebáň, okres Beroun

V Podskalí, Zadní Třebáň

2 990 000 Kč

za nemovitost

Náklady 900,-Kč/měsíc

Zastavěná plocha:	48 m ²	Užitná plocha:	67 m ²
Plocha parcely:	962 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovanou rekreační chatu o dispozici 3+1 s pozemkem o celkové výměře 1 010 m², nacházející se v oblíbené rekreační oblasti Českého krasu v obci Zadní Třebáň, ulice V Podskalí č.e.126, okres Beroun. Chata nabízí krásný výhled do okolní krajiny a klidné prostředí v blízkosti přírody i řeky Berounky.

Jedná se o smíšenou stavbu - přízemí je zděné, první patro dřevěné s balkonem. Celková užitná plocha činí 67 m², z toho čistá podlahová plocha je přibližně 53 m².

Dispozice:

- Přízemí: kuchyně se sporákem na plynovou bombu, obytný prostor
- 1. patro: tři ložnice se vstupem na balkon, chodba a koupelna s vanou a umyvadlem
- v koupelně je umístěn také ohřívač vody

Chata je napojena na elektřinu 220 V. Vytápění je řešeno krbovými kamny na dřevo nebo klimatizací. Interiér nabízí kombinaci dřevěných a keramických podlah, dřevěná okna s okenicemi, sedlovou střechu s krytinou Eternit.

Na pozemku se nachází nádrž na dešťovou vodu, která je napojena na ohřev vody. Suché WC je umístěno přibližně 4 m od objektu. Aktuálně je k dispozici také vyjádření obce o souhlasu s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky.

Nemovitost je v udržovaném stavu, nicméně je určena k celkové rekonstrukci, která umožní budoucímu majiteli vytvořit pohodlné rekreační nebo částečně i celoroční zázemí dle vlastních představ.

Pozemek je svažité, oplocený, členěný terasami a nabízí dostatek soukromí. Přístup k chatě vede po pěší cestě, přibližně 20 metrů od silnice.

Lokalita Zadní Třebáň je vyhledávaná díky své dostupnosti, přírodě a rekreačnímu využití. V okolí najdete krásnou krajinu Českého krasu, řeku Berounku, turistické i cyklistické trasy. Obec disponuje základní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy - přibližně 30 minut jízdy autem.

Chata je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo v přírodě s možností rekonstrukce podle vlastních představ. Doporučujeme prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Alena Leštinová**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420603721993**E-mail:** alena.lestinova@re-max.cz