



## Pronájem podkrovního bytu 1+kk, 54 m<sup>2</sup>, Králův Dvůr - Počaply

Tyršova, 26701, Počaply, Králův Dvůr

**13 300 Kč**  
za měsíc

poplatky 2 400 Kč, +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 1+kk a celkové výměře 54 m<sup>2</sup> v podkroví cihlového domu v Králově Dvoře - Počaply. Dispozice bytu: vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, po dřevěných schodech se vstoupí do prostoru na spaní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Vytápění je elektrické podlahové, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V bytě bude instalovaná nová klimatizační jednotka. Kuchyňská linka je vybavena vestavěným elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou a troubou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem. V obývacím pokoji je vestavěná šatní skříň a sedací souprava. Měsíční nájemné činí 13.300 Kč + 2.400 Kč poplatky za vodu a elektřinu/ 2 osoby. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá nájem na měsíc dopředu a kauce ve výši jednoho nájmu s poplatky. Majitel upřednostňuje 2 osoby, nejlépe manželský pár, bez domácích zvířat a nekuřáky. V Králově Dvoře je veškerá občanská vybavenost a dobré spojení do Berouna a do Prahy. Byt bude volný od 1.8.2026.



Vyřizuje

**Jana Korejsová**

**Tel.:** 241 482 181

**GSM:** +420 773 133 183

**E-mail:** [jana.korejsova@profitreality.cz](mailto:jana.korejsova@profitreality.cz)