



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100646

Prodej rodinného domu 103 m², Vrbičany

41121, Vrbičany

5 400 000 Kč

za nemovitost

bez poplatku
katastrálnímu úřadu,
včetně provize, včetně
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	1936 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím jedinečný rodinný dům 3+1 s možností obytného podkroví, dále s garáží a přístavky v klidné a malebné lokalitě obce Vrbičany.

Rodinný dům o zastavěné ploše 103m², do kterého je zavedena elektrína 230V a 400V, vodovodní řád, plynovod, odpad do kanalizace. Ohřev vody a výhřev je zajištěn plynovým kotlem.

Zahrada, která je a v katastru vedena jako zastavěná plocha a zahrada o výměře 1819m² zajišťuje výborný předpoklad pro aktivní i relaxační odpočinek, je zde dostatek prostoru pro bazén i trampolínu, zahradničení i pěstování ovocných stromů. Dále je k dispozici dílna, garáž a skladovací prostory.

V současné době vyhledávaná lokalita se základní občanskou vybaveností, jako je obchod, restaurace, mateřská i střední škola, dětské hřiště, pošta i obecní úřad. Zastávka autobusů přímo v obci, do centra Lovosic 8km, Litoměřic 13km a Libochovice 9km. V těchto městech je kompletní občanská vybavenost. Po dálnici D8, která spojuje Ústí nad Labem (33km) se pohodlně dostanete do Prahy(66km,1:04).

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.



Vyřizuje

Marek Maturkanič

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz