



NOVIS REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1091

## Pronájem, byt 3+1, 60 m<sup>2</sup>, Bor u Tachova, ul. Borská

**15 000 Kč**  
za měsíc

Borská, Bor

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 v malebné obci Bor u Tachova, situovaný v klidné a bezpečné lokalitě, ideální pro rodiny s dětmi. Tento byt se nachází v panelovém domě ve výborném technickém stavu, je umístěn ve 2. podlaží a jeho celková užitná plocha činí 60 m<sup>2</sup>.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je částečně vybavený, což umožňuje novým nájemcům rychlé a pohodlné nastěhování. Vytápění je zajištěno centrálně.

Jedním z největších lákadel tohoto bytu je jeho vhodné umístění. V okolí se nachází několik škol a školkami, což rodičům usnadní každodenní dojíždění s nejmenšími. V blízkosti se rovněž nacházejí parky a další atrakce pro děti, které lákají na aktivní trávení volného času. Rodiny si zde budou moci užívat procházky v přírodě, cyklostezky a krásná místa k relaxaci.

Další komfortní součástí bytu je dětský pokoj, který poskytne prostor pro učení a zábavu.

Z hlediska dostupnosti dopravy je lokalita dobře obsluhována MHD, což zajišťuje pohodlnou mobilitu po celém městě a okolí.

Toto bydlení představuje ideální kombinaci komfortu, bezpečí a přívětivého prostředí pro rodiny s dětmi. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michala Sydorenková**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 774556011

**E-mail:** [sydorenkova@novisreality.cz](mailto:sydorenkova@novisreality.cz)