

## Netradiční pozemek s vlastní studnou

Černožice

**950 400 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	528 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 528 m<sup>2</sup> v obci Černožice v katastrálním území Černožice nad Labem. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako vodní plocha.

Pozemek je tvořen bývalým zavlažovacím kanálem, který je v současné době bez vody. Jeho součástí je vlastní studna, prostřednictvím které lze koryto napustit vodou. Díky tomu nabízí místo zajímavý potenciál pro netradiční rekreační využití - například pro umístění houseboatu, vytvoření glampingového zázemí nebo originální odpočinkové zóny u vody.

Pozemek je vhodný pro klienty, kteří hledají něco opravdu neobvyklého - místo s vodním charakterem, vlastním zázemím a možností individuálního využití. Díky bezprostřední blízkosti řeky může oslovit také rybáře nebo milovníky přírody, kteří ocení klidné prostředí, dostupnost vody a prostor pro odpočinek v soukromí. Osobitý charakter pozemku podtrhuje také technický vodní prvek v podobě stavidla, který přirozeně navazuje na původní účel místa a dotváří jeho jedinečnou atmosféru.

Příjezd na pozemek je zajištěn po zpevněné polní cestě, na kterou se najíždí ze silnice spojující Černožice a Vlkov.

Lokalita: Potraviny - 1,6 m; zastávka autobusu „Černožice, kombinát“ - 1,3 km; Vlakové nádraží - 1,7 km

Přijďte si pozemek i jeho okolí prohlédnout osobně. Rádi vám ukážeme jeho možnosti, zodpovíme vaše dotazy a v případě potřeby pomůžeme také s financováním.



Vyřizuje

**Veronika Hoherčáková**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 732 479 136

**E-mail:** [veronika@reality-vasatova.cz](mailto:veronika@reality-vasatova.cz)