

## Prodej byt 3+1, 72m<sup>2</sup>

Laichterova, 51801, Dobruška

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt s dispozicí 3+1 72m<sup>2</sup>, přičemž celková výměra činí 75m<sup>2</sup> a náleží k němu ještě sklepní kóje 2,5n2. Díky ústřednímu dálkovému topení a energetické náročnosti třídy B- velmi úsporná, je zajištěna efektivní a ekonomická spotřeba energie (celkové měsíční náklady včetně energií činí cca 4 000,- Kč). Byt je v původním, ale udržovaném stavu. V okolí do 1,5 km se nachází veškerá občanská vybavenost, supermarket, kavárny, restaurace, což zajišťuje pohodlný životní styl. Dopravní obslužnost je rovněž výborná, vlaková stanice je v blízkosti bydlení, což umožňuje snadný přístup do okolních měst. Za zmínku stojí i blízkost automobilového závodu v Kvasínách a tím i pracovní možnosti. Tento byt je ideálním místem pro rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost. Pokud hledáte klidné bydlení s vynikající dostupností služeb a dopravy, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118027. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118662.



Vyřizuje

**Petr Mrňák**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)