



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00432

Krásné reprezentativní prostory na kanceláře - 2+1 Přemyslovská ulice, Praha 3 Žižkov

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha

31 500 Kč

za měsíc

+ 570 Kč/os + plyn + el.

Plocha kanceláří:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu kvalitně zrekonstruované kanceláře, 2 minuty chůze od metra Flora. Nachází v dostatečně zvýšeném přízemí krásného stylového činžovního domu. Podlaží je dostatečně vysoko, aby nebylo do bytu vidět, zároveň je světlý. Na podlahách jsou zrekonstruované dubové parkety. V oddělené kuchyni najdete zcela novou kuchyňskou linku a nově položenou kvalitní vinylovou podlahu.

V koupelně je moderní prostorný sprchový kout.

Nepostradatelná je i velká šatna a uzavřená komora s přípojkou na pračku.

Topení je plynové etážové s vlastním kotlem, teplotu si tedy můžete regulovat dle vlastní potřeby.

Prostory jsou orientovány na jih, jsou tedy světlé zároveň díky svému umístění příjemné i v létě. Pokud bude mít nájemník zájem, může si přesto pořídit klimatizaci - rozvody jsou připraveny.

Na tomto rozhraní Vinohrad a Žižkova, kde je ideální dopravní spojení MHD v jakoukoli denní i noční hodinu (metro, tramvaje i autobusy), toto může být vaše ideální volba. Nám. Jiřího z Poděbrad s každodenními farmářskými trhy a kavárničkami je na dosah - 5 minut chůze.

Byt již čeká na nového nájemníka. Můžete jím být Vy.



Vyřizuje

Ivana Luštinová

Tel.: 608 191 315

GSM: 608 191 315

E-mail: ivana@ivanalustincova.cz