

## Pronájem klimatizovaných kanceláří (až 156 m<sup>2</sup>) s vlastním parkováním

Lešetínská, 73301, Karviná

**100 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

příp. 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc u kanceláří se zázemím, + DPH a energie, k jednání

<b>Plocha kanceláří:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro své podnikání zázemí, které kombinuje vysoký kancelářský standard s výhodami dobré dopravní dostupnosti a bezproblémového parkování?

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem klimatizovaných kanceláří s vlastním parkováním v areálu MATYAS PARK v Karviné Starém Městě. Nabízíme prostory, které se přizpůsobí Vaším potřebám - od jednotlivých kanceláří (15 m<sup>2</sup>) až po téměř polovinu patra (156 m<sup>2</sup>).

Prostory se nacházejí ve 2. NP budovy po celkové revitalizaci (zateplení, nová okna, fasáda, ...). Dispozice je variabilní a umožňuje pronájem samostatných kanceláří se společným zázemím i manažerských apartmánů/kanceláří s vlastním zázemím (tři kanceláře disponují vlastní koupelnou s WC). Možné je i uzavření více kanceláří pod jeden společný vstup. Všechny kanceláře jsou klimatizované. Ke každé kanceláři jsou k dispozici až 2 parkovací místa uvnitř areálu a na parkovišti před areálem. PENB se nyní zpracovává, a proto zatím uvádíme třídu G \*).

Aktuálně k dispozici posledních 5 kanceláří o celkové podlahové ploše 156,60 m<sup>2</sup>:

- Kancelář č.2 14,83 m<sup>2</sup>
- 2 propojené kanceláře č.4 36,87 m<sup>2</sup> a 29,60 m<sup>2</sup> + koupelna s WC 4,46 m<sup>2</sup> (celkem 70,93 m<sup>2</sup>)
- Kancelář č.5 34,55 m<sup>2</sup>
- Kancelář č.6 36,26 m<sup>2</sup>

Cena 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc za kanceláře se společným zázemím a 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc za kanceláře s vlastním zázemím (bez DPH a bez energií).

Celý areál je napojen na EZS připojený na PCO (vč. chráněného plotu a kamerového systému se záznamem) a je přístupný v režimu 24/7.

Ke kancelářím je možno pronajmout další prostory v přízemí budovy vhodné pro umístění obchodu, skladování nebo drobnou výrobu i venkovní skladovací plochy. V případě dlouhodobé spolupráce nabízí majitel možnost výstavby a následného pronájmu nové montované skladovací haly (+250 m<sup>2</sup>) v těsné blízkosti nabízených kanceláří.

Zavolejte nám, prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.



Vyřizuje

**Ing. Petr Dědek**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** 608 118 205

**E-mail:** [petr.dedek@genera.cz](mailto:petr.dedek@genera.cz)