

Pronájem bytu 2KK 61 m² v Domažlicích.

Petrovická, Domažlice

10 800 Kč
za měsíc

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 61 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | jiné | Popis vybavení: | . |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný podlažní byt o dispozici 2KK (obytná místnost, prostor s kuchyňským koutem, ložnice) s kompletním provozním příslušenstvím a vybavením o celkové výměře užité podlahové plochy 61 m². Bytová jednotka se nachází v I. N.P. (přízemí) polyfunkčního objektu s bytovými a nebytovými prostorami s celkem třinácti byty o dispozici 1 4KK se společnými prostorami a společným vstupem. Byt byl nově zbudován, provozně vybaven a nově zařízen v roce 2018, nyní připraven k okamžitému předání od termínu 07/2026. Byt s orientací oken na jihozápad a severozápad je situován v přízemí třípodlažní budovy občanské vybavenosti, bez výtahu v klidné, okrajové části města s dostupností kompletních služeb, infrastruktury a s dobrou dopravní dostupností. ENB: třída „C“. Byt je využitelný k trvalému či přechodnému bydlení pro cca 2 až 3 osoby s možností okamžitého nastěhování a užívání. K bytu náleží možnost užívání společných přístupových prostor, společné skladovací místnosti (kočárkárny) dostupné z chodby na podlaží vlastního bytu. V případě zájmu budoucího nájemce lze nabídnout k pronájmu vyhrazené venkovní parkovací stání ihned u objektu s uzamykatelnou vjezdovou bránou. Polyfunkční budova s bytovými jednotkami je situována v nově se rozvíjející okrajové lokalitě okresního města (bydlení/služby/obchod) s navazující kompletní infrastrukturou, dostupností služeb a kvalitní dopravní dostupností. Dispozice bytu: vstup, chodba (předsíň), šatna, místnost s kuchyňským koutem, obytný prostor, ložnice, koupelna (vana, umyvadlo), WC. Vybavení bytu: kompletní kuchyňská linka s dřezem, kuchyňský sporák, odsavač par, podlahové krytiny (plovoucí podlahy, keramické dlažby), komplet. koupelnové vybavení, osvětlovací tělesa, zařizovací předměty, tel. + TV rozvody + internet, bez klíčový el. vstup. Vytápění: elektrické podlahové s vlastní regulací. Celková užité plocha bytu: 61 m². Výše nájemného: 10.800, Kč / měsíčně + 4.900, Kč + DPH (komplet provozní energie a služby, internet, úklid).



Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:** reality@chodska-realitni.cz