

Pronájem bytu 3+1, 97 m², Pod Třebešínem, Praha

Pod Třebešínem, 10000, Praha 10, Praha

31 000 Kč

za měsíc

+popl. 5500

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v klidné rezidenční lokalitě s krásným výhledem na Prahu? Pak by vás mohl zaujmout tento byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 97 m² s balkonem o velikosti 3 m², který se nachází v ulici Pod Třebešínem na Praze 10.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení. Po vstupu do předsíně se po pravé straně nachází ložnice. Vedle ní je prostorný a světlý obývací pokoj, ze kterého je příjemný výhled na panorama Prahy. Z chodby dále vstoupíte do samostatné kuchyně s jídelním koutem. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči včetně myčky, sklokeramické varné desky, trouby, digestoře, mikrovlnné trouby a lednice. Z kuchyně je průchod do dalšího pokoje, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Součástí bytu je také praktická komora, samostatná toaleta a prostorná koupelna s rohovou hydromasážní vanou, sprchovým koutem a pračkou se sušičkou. Byt se pronajímá vybavený dle fotografií a je připraven k nastěhování. Příjemným bonusem je balkon a především krásný otevřený výhled na panorama Prahy, který patří mezi největší přednosti tohoto bydlení.

Ulice Pod Třebešínem se nachází ve vyhledávané rezidenční části Prahy 10 na rozhraní Vinohrad, Strašnic a Žižkova. Lokalita nabízí klidné bydlení s množstvím zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra města. Jen několik minut chůze od domu jsou autobusové zastávky s rychlým spojením na stanice metra Želivského a Flora, v docházkové vzdálenosti se nachází také tramvajové zastávky. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i sportovní vyžití.

Pokud hledáte prostorný byt s charakterem, krásným výhledem a výbornou dostupností do centra Prahy, rád vás přivítám na osobní prohlídce.

Byt je ihned k dispozici. Měsíční nájemné: 31.000,- Kč, poplatky za služby: 5.500,- Kč (elektřina, voda, plyn, úklid společných prostor, atd.), kauce: 31.000,- Kč, rezervační poplatek: 31.000,- Kč + 21 % DPH Ev. číslo: 28368.



Vyřizuje

Martin Kubík
GSM: 777 098 218

E-mail: kubik@reality11.cz