

## Prodej útulné chaty v žádané lokalitě Měřín Rabyně

**3 290 000 Kč**  
za nemovitost

25744, Rabyně

<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	978 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulné dřevostavby v žádané lokalitě Měřín Rabyně

Hledáte dokonalý únik z městského shonu, místo pro rodinné víkendy nebo klidné zázemí pro letní dovolenou? Nabízíme k prodeji moderní, pečlivě udržovanou chatu (dřevostavbu z roku 2010) s číslem evidenčním č.ev. 73, která se nachází v malebné a vyhledávané lokalitě Měřín (obec Rabyně), jen kousek od Slapské přehrady.

Klíčové parametry nemovitosti:

Plocha pozemku: Velkorysá a slunná zahrada o rozloze 978 m and sup2; nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci či zahradničení.

Zastavěná plocha: 55 m and sup2; s promyšlenou vnitřní dispozicí.

Konstrukce a zateplení: Kvalitní dřevostavba (kolaudace 2010), která má zateplenou střechu i podlahu, což zajišťuje skvělou tepelnou pohodu od jara do podzimu.

Sítě a zázemí: Vlastní vrtaná studna s dostatkem vody. Toaleta (WC) je řešena samostatně. K dispozici je také praktický sklep (2 m and sup2;) na uskladnění nářadí nebo sezónních věcí.

Pohoda, relax a venkovnížití:

Tato chata je stvořená pro milovníky venkovního odpočinku a grilování. Na pozemku najdete:

Zastřešenou venkovní kuchyni s grilem\*\*, kde můžete hostit rodinu a přátele za každého počasí.

Venkovní sprchu\*\*, která je ideální pro osvěžení v horkých letních dnech.

Krbová kamna\*\* v interiéru, která se postarají o útulnou atmosféru a teplo během chladnějších večerů.

Kouzelné okolí a občanská vybavenost:

Lokalita Měřín je synonymem pro perfektní letní rekreaci i klidný odpočinek v přírodě.

Koupání a sport: Chata se nachází v docházkové vzdálenosti od vyhlášeného rekreačního střediska Měřín, které nabízí písčnou pláž, skvělé koupání ve vodní nádrži Slapy, aquapark, wellness a široké sportovní vyžití (tenis, beach volejbal atd.).

Gastronomie: Nemusíte řešit vaření přímo v blízkém okolí se nacházejí 3 skvělé restaurace.  
Příroda: Okolí je obklopeno lesy, které lákají k houbaření, turistice a cykloturistice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

---



Vyřizuje

**Milan Škoda**

**Tel.:** +420 777211671

**GSM:** +420 777211671

**E-mail:** [milan.skoda@qara.cz](mailto:milan.skoda@qara.cz)