

Pronájem bytu 2+1 52 m², ul. Prošínova, Ostrava-Zábřeh

14 000 Kč
za měsíc

Prošínova, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení, kde se budete cítit opravdu doma? Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 52 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Prošínova v Ostravě - Zábřehu. Byt je v osobním vlastnictví a bude připraven k nastěhování od 01.08.2026.

Jedním z benefitů bytu je zasklená lodžie s uzamykatelným posuvným prosklením, která nabízí příjemný prostor k odpočinku po celý rok. Dům je situován v klidné části obklopené zelení, která zajišťuje příjemné a nerušené bydlení.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem přirozeného světla. Moderní kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Koupelna je vkusně zrekonstruovaná a nabízí vanu společně s toaletou. Součástí koupelny je také kondenzační plynový kotel, který zajišťuje ohřev teplé vody i vytápění bytu, což umožňuje efektivní regulaci spotřeby i tepelného komfortu podle vlastních potřeb.

Dispozice bytu je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností služeb i přírody.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, zastávky MHD, školy, školky i oblíbený Bělský les vhodný pro sport a relaxaci.

Podmínky pronájmu:

- Majitel preferuje dlouhodobý pronájem
- Podmínkou je čistý exekuční rejstřík a doložitelný stabilní příjem

Cena pronájmu:

- Nájemné: 14.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 1000 Kč / měsíc
- Kauce: 28.000 Kč
- Provize RK: 14.000 Kč + DPH
- Elektřina a plyn budou přepsány na nájemce (orientačně elektřina 1.000 Kč, plyn 2.000 Kč)

Pokud hledáte moderní byt v klidné lokalitě s výbornou dostupností a příjemnou atmosférou, tento byt rozhodně stojí

za prohlídku.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

Michaela Čechová

Tel.: 733 399 877

GSM: 722943030

E-mail: michaela.cechova@smsreality.cz