



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03699**

Podnájem, Byt 1+kk, 32 m², Praha 5 - Stodůlky, ul. Toufarova

Toufarova, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

18 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.170 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi byste bydleli v moderním a útulném prostředí? Nabízíme Vám k podnájmu krásný byt s dispozicí 1+kk o podlahové ploše 32 m², který se nachází v přízemí (1. NP) novostavby v ulici Toufarova v pražských Stodůlkách. Velkým benefitem tohoto bydlení je, že z hlavní obytné části můžete vyjít přímo na vlastní soukromou zahrádku s terasou o velikosti 34 m². Ta je orientovaná do klidného vnitrobloku, takže Vám poskytne maximální soukromí a ideální prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. K bytu navíc náleží garážové stání.

Interiér bytu dýchá novotou a je v současné chvíli zařízen částečně, přičemž na finálním dovybavení se s Vámi rádi domluvíme. Srdcem celého prostoru je prosvětlený pokoj s kuchyňským koutem, odkud je zmiňovaný výhled a vstup na zahrádku. Vše je čisté, moderní a připravené k tomu, abyste si zde vytvořili svůj nový domov. Po dohodě s majitelem je zde možnost bydlení i s Vaším čtyřnohým mazlíčkem.

Lokalita pražských Stodůlek v sobě skvěle spojuje moderní rezidenční bydlení a přírodu na dosah. V docházkové vzdálenosti najdete autobusové zastávky, které Vás během chvíle dopraví na metro B - Lužiny. Řidiči zase ocení bleskové napojení na Pražský okruh a dálnici D5. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, příjemných kaváren, restaurací a fitness center. Pokud máte rádi aktivní životní styl, nadchnou Vás blízké zelené plochy jako stvořené pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Byt je k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Soňa Oulová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz