

Dlouhodobý pronájem bytu 2+kk na nejlepším místě v Holešovicích

23 500 Kč
za měsíc

U průhonu, 17000, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: *** Nízké poplatky***

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk na perfektním místě v Holešovicích. Hledáme spolehlivého nájemníka s doložitelným příjmem. Okna jsou do ulice U Průhonu, která je ulicí vedlejší - je tedy velice klidná.

Byt je aktuálně prázdný, nastěhování dle dohody - nejpozději od 1.8.2026. Nemovitost je svojí velikostí a charakterem vhodná pro max. 2 dospělé a dítě.

Lokalita:

Atraktivní lokalita v srdci Holešovic - byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy. Holešovice jsou oblíbené pro svou jedinečnou atmosféru, širokou nabídku kaváren, restaurací, obchodů i kulturních podniků. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost, tramvajové zastávky i stanici metra, díky čemuž se do centra Prahy dostanete během několika minut. Milovníci aktivního života ocení také blízkost Vltavy, cyklostezek a parků.

Tato lokalita nabízí ideální kombinaci pohodlného městského bydlení, výborné dopravní dostupnosti a pestrého společenského života.

Byt:

- 48 m²
- orientace: jih
- Ohřev vody: bojler
- Topení: plynové waw, elektrický přímotop
- Okna: po výměně, dvojskla; žaluzie
- Podlahy: keramická dlažba, laminát
- kuchyňská linka, včetně spotřebičů; vaření na plynu
- menší spížka v předsíni
- sklep

- výtah
- společné prostory byly vymalovány + velice klidný a slušný vchod

Orientační velikost místností:

- obývací pokoj + kuchyňský kout:
- ložnice: 21,1 m²
- předstíň: 18,22 m²
- koupelna: 2,4 m²
- toaleta: 1,03 m²
- spíž: 0,2 m²

Celkem: cca 48 m²
+ velký sklep

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 23 500 Kč

Měsíční poplatky: 1 500 Kč/1 osoba + 500 Kč další

Jistota (kauce): 1 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH

- elektřina a plyn na nájemníka

Pro více info mi neváhejte zavolat nebo napsat.



Vyřizuje

Ivo Čech

Tel.: +420 730684252

GSM: +420 730684252

E-mail: ivo.cech@qara.cz