

Byt 3+1, Praha 6 s terasou, balkonem, garáží a parkovacím stáním**16 400 000 Kč**
za nemovitost

Při hranici, Praha-Suchdol, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	315 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	12 m ²	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 91 m² (plus terasa, balkon, sklep, garáž a venkovní stání) v atraktivní a klidné vilové čtvrti v Praze 6 - Sedlec. Tato lokalita nabízí příjemné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra města. Byt je součástí bytového domu o čtyřech jednotkách.

Dominantou bytu je krásná moderní kuchyň propojená s jídelnou, která vytváří ideální prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli. Interiér je vzdušný, prakticky řešený a poskytuje dostatek komfortu.

Velkým benefitem je prostorná terasa o velikosti 27m² přístupná přímo z obývacího pokoje, a která nabízí příjemné místo k relaxaci, dále balkon pro další venkovní využití.

K bytu dále náleží sklep, garáž a další venkovní parkovací stání, což zajišťuje dostatek úložného prostoru i pohodlné parkování. K vile náleží také menší zahrada, jako součást společných prostor.

V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost - mateřské a základní školy, dětská hřiště, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny i zdravotnická zařízení. Nedaleko se nachází také obchodní centrum Šestka a další nákupní možnosti.

Milovníci sportu a aktivního odpočinku ocení blízkost obory Hvězda, přírodní rezervace Divoká Šárka a Letohrádku Hvězda, které nabízejí množství pěších tras, cyklostezek, běžeckých okruhů i prostor pro relaxaci v přírodě. V okolí jsou rovněž sportovní areály, tenisové kurty, fitness centra a golfové hřiště.

Dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností lokality. V docházkové vzdálenosti se nacházejí autobusové zastávky s rychlým spojením na stanice metra A - Petřiny a Nádraží Veveř, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy během několika minut. Velkou výhodou je také rychlé napojení na Pražský okruh, dálnici D6 i snadná dostupnost Letiště Václava Havla, které je vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem.

Praha 6 dlouhodobě patří mezi nejžádanější městské části díky vysoké kvalitě života, množství zeleně, bezpečnému prostředí a výborné infrastruktuře. Je proto ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobě perspektivní investice.

Pokud hledáte kombinaci klidného bydlení, soukromí a skvělé lokality v jedné z nejžádanějších částí Prahy, tento byt je skvělou volbou.



Vyřizuje

Petra Rothe

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 156 544

E-mail: rothe.p@thebrokers.cz