

Prodej chaty, 130 m², Dolní Nivy

35601, Dolní Nivy

3 499 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	130 m ²	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	1864 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme samostatně stojící kamennou chalupu v klidné části obce Horní Rozmyšl na pozemku o celkové výměře 1 864 m². Součástí je hlavní stavba se zastavěnou plochou 160 m² a samostatná hospodářská budova o zastavěné ploše 43 m². Chalupa nabízí dvě samostatné bytové jednotky s vlastními vstupy - jedna je částečně zrekonstruovaná a ihned obyvatelná, druhá je určena ke kompletní rekonstrukci. Velkým benefitem je prostorná půda s možností vybudování dalších obytných místností. Dům si zachoval původní kamennou konstrukci, masivní dřevěné trámy a jedinečnou atmosféru tradičního sudetského stavení. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, rekreaci i investici s možností vytvoření několika apartmánů. Přijďte se přesvědčit o jejím jedinečném kouzlu osobně.



Vyřizuje

Tkadlec Jaroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz