

Prodej, byt 3+kk, Třinec, Lidická

Lidická, Třinec

3 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v Třinci, nechce se vám rekonstruovat, ale chcete mít moderní a vkusný byt na dobré adrese? V oblíbené části Třince na ulici Lidická nabízíme byt o dispozici 3+kk, jenž prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2021.

Srdcem bytu je vzdušný obývací prostor propojený s kuchyňskou částí, kde zaujme kuchyňská linka s pultem a kvalitními vestavnými spotřebiči. Otevřená dispozice vytváří příjemnou atmosféru, dostatek světla a komfortní zázemí pro každodenní život i společné chvíle s rodinou a přáteli.

V rámci rekonstrukce bylo vyzděno jádro a vznikla prostorná koupelna s vanou.

Nemovitost je ve výborném stavu a bez nutnosti dalších úprav.

Výhodou je nízký měsíční předpis plateb, který činí 4 440,- Kč pro 2 osoby. Při koupi bytu jako investici by současní majitelé rádi zůstali jako nájemníci po dobu rekonstrukce jejich nového domu.

Lokalita na ulici Lidická patří mezi vyhledávané adresy v Třinci. V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zastávek MHD i dalších služeb. Předností je dostatek zelených ploch a možností pro relaxaci či sportovní vyžití ve sportovním areálu města Třince a přilehlém lesoparku.

Pokud hledáte bydlení s pohodovou atmosférou, rád vám tento byt představím osobně. Nabídky v podobném stavu a kvalitě se na trhu objevují jen výjimečně.



Vyřizuje

Michal Molin**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz