

**Dlouhodobý pronájem mezonetového bytu
ve Slavkově u Brna na ul. Brněnská, CP 76,2 m²,
terasa, sklep.**

Brněnská, 68401, Slavkov u Brna

16 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie
a služby 4.000 Kč (2 osoby)
+ jistota.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný mezonetový byt s terasou o celkové ploše 76,2 m², který se nachází na ulici Brněnská ve Slavkově u Brna. Tento byt je situován v bytovém domě, kde se nacházejí pouze dvě bytové jednotky a jeden nebytový prostor, což budoucím nájemníkům zajišťuje maximální soukromí a klidné bydlení. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a je připravena k nastěhování od 1. 9. 2026. Byt je ideální volbou pro pracující pár nebo menší rodinu do maximálního počtu tří osob, možnost menšího domácího mazlíčka po dohodě.

Dispozice mezonetu je velmi prakticky řešena a nabízí dostatek prostoru i soukromí. Skládá se z obývacího pokoje, samostatné kuchyně, ložnice, samostatné koupelny, samostatného WC a koupelny s WC. Výjimečnou atmosféru domova podtrhuje lihový krb, který se stane centrem relaxace během chladnějších večerů. K bytu navíc náleží příjemná terasa ideální pro odpočinek a praktický sklep poskytující dodatečný úložný prostor.

Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem. Měsíční náklady na služby a energie jsou nastaveny podle počtu nájemníků, kdy pro 2 osoby činí 4.000 Kč a pro 3 osoby 4.500 Kč.

Samotný Slavkov u Brna nabízí skvělou občanskou vybavenost a perfektní dopravní dostupnost, a to jak autem, tak pravidelnými vlakovými i autobusovými spoji přímo do metropole. Město je celorepublikově známé svou bohatou historií spojenou s napoleonskou bitvou tří císařů, jejíž atmosféru dodnes připomíná dominantní barokní zámek s rozsáhlým, volně přístupným zámeckým parkem. Lokalita je jako stvořená pro aktivní životní styl i rodinný odpočinek. V těsné blízkosti najdete moderní koupaliště, vyhlášené golfové hřiště, cyklostezky a nespočet příležitostí k procházkám. Ve městě fungují školy, školky, zdravotní střediska i supermarkety, takže zde najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

V případě zájmu o prohlídku nebo o více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Sylva Čadová

Tel.: 543 217 040

GSM: +420775560502

E-mail: sylva.cadova@alvareal.cz