



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **1805**

## **Pronájem kanceláře Dolní náměstí, Opava**

**5 500 Kč**  
za měsíc

Dolní náměstí, Opava (nečleněná část města), Opava

<b>Plocha kanceláří:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelář o užitné ploše 27 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. patře známé budovy Pasáž přímo na Dolním náměstí v Opavě. Součástí nabídky je také možnost využívání vyhrazeného parkovacího stání ve vnitrobloku.

Prestižní budova prošla nedávnou revitalizací - má novou fasádu, střechu i vstupní dveře. V domě je k dispozici výtah.

Kancelář je ve velmi dobrém stavu, s novou elektroinstalací a výmalbou. Sociální zařízení je k dispozici na chodbě.

Výhodou je také možnost vyvěšení reklamní plachty Vašeho podniku, což může výrazně podpořit viditelnost Vaší firmy přímo v centru města.

Finanční podmínky:

Nájemné za kancelář: 5.500 Kč/měsíc

Parkovací stání ve vnitrobloku: 1.000 Kč/měsíc

Služby a elektřina: 1.300 Kč/měsíc zálohově

Kauce: 2× nájemné

Provize RK: 1× nájemné

Skvělá adresa v samotném centru města zajišťuje výbornou dostupnost pro Vás i Vaše klienty. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, banky i úřady.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michal Chmiel**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 735517249

**E-mail:** [michal.chmiel@byrfin.cz](mailto:michal.chmiel@byrfin.cz)