



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 136116

## Pronájem byt 1+kk, Ostrava / Hrabůvka, ulice Krakovská

Krakovská, Ostrava-Jih, Ostrava

**7 000 Kč**

za měsíc

+ 2200 zálohy bna služby  
+ elektřina

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

### POPIS NEMOVITOSTI: NOVINKA K PRONÁJMU

Kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk v Ostravě - Hrabůvce!

Hledáte moderní, čisté a klidné bydlení, kde se budete cítit skvěle? Nabízíme k pronájmu krásný byt 1+kk na ulici Krakovská, který prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí.

Byt o výměře 20 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře z 8 v domě s výtahem a je ihned k dispozici.

#### ODMĚŇUJEME LOJALITU A SPOLEHLIVOST

Hledáme nájemníka na dlouhodobou spolupráci. Pokud budete řádně a včas platit nájemné a pečovat o byt jako o vlastní, garantujeme vám:

Přednostní právo na prodloužení smlouvy.

Možnost dovybavení bytu po dohodě (např. lednička či pračka) jako bonus za bezproblémové spolubydlení.

#### HLAVNÍ VÝHODY BYTU:

Nová moderní kuchyň: Kuchyňská linka s vestavnou indukční deskou a připraveným prostorem pro lednici.

Nová koupelna: Krásný nový sprchový kout a moderní obklady.

Chytré řešený úložný prostor: V předsíni najdete prostornou vestavnou skříň vyrobenou na míru a přípravu na pračku (neuzírá místo v koupelně).

Klidná a žádaná lokalita: Hrabůvka nabízí perfektní rovnováhu - dům je dostatečně daleko od hlučných silnic, takže budete mít klid na odpočinek.

Skvělá dostupnost: Do 5 minut chůze jste na zastávkách MHD (tramvaje i autobusy s rychlým spojením po celé Ostravě).

hned k nastěhování: Nemusíte na nic čekat, stačí si sbalit kufry!

#### FINANČNÍ PODMÍNKY:

Nájemné: 7.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2.200 Kč / měsíc (voda a teplo)

Elektřina: Přepis na nájemníka (platíte jen to, co sami spotřebujete)

Vratná kauce: 10.000 Kč

Provize RK: 8.000 Kč + DPH

---



Vyřizuje

**Michal Volák**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)