



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03705**

Podnájem, Byt 1+kk, 38m², Praha 5 - Stodůlky, ulice Wiedermannova

Wiedermannova, 15800, Praha 13, Praha

17 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.609 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu moderní a světlý byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 6. patře udržované novostavby v oblíbené části Prahy 5 - Stodůlky. Byt s celkovou plochou 37,7 m² působí díky vyššímu podlaží velmi vzdušně a nabízí příjemný výhled do otevřeného okolí, což vám zajistí dostatek soukromí i klidu pro váš odpočinek.

Interiér je kompletně a vkusně vybaven, takže se můžete rovnou nastěhovat. Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňskou linkou, která disponuje moderními spotřebiči včetně indukční desky a lednice. Najdete zde pohodlnou postel, gauč i jídelní stůl se židlemi. Praktické řešení úložných prostor zajišťuje šatní skříň a botník v předsíni, koupelna je pak vybavena vanou pro zaslouženou relaxaci. Velkou výhodou je také sklep náležící k bytu, kam hravě uložíte sezónní věci.

Lokalita ve Wiedermannově ulici nabízí perfektní mix městského komfortu a přírody. Jen pár kroků od domu se nachází stanice metra B Hůrka, odkud jste v centru Prahy za 15 minut. Přímo v místě máte k dispozici hypermarket Albert, polikliniku Lípa i nákupní centrum Galerie Butovice. Pro chvíle aktivního odpočinku poslouží sousední Centrální park s fitness zónami a stezkami, které ocení běžci i in-line bruslaři.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Aneta Vojčová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz