



Podnájem, Byt 2+kk, 48m², Praha 5 - Smíchov, ul. Hořejší nábřeží

Hořejší nábřeží, 15000, Praha 5, Praha

26 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.425 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi bychom vám představili tento světlý byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 4. podlaží historického činžovního domu na prestižní adrese Hořejší nábřeží. Byt o celkové ploše 47,5 m² nabízí velmi příjemnou atmosféru a výhledy do městského okolí. Pokud hledáte bydlení, které kombinuje kouzlo starého Smíchova s tepem moderního velkoměsta, je toto místo přesně pro vás.

Interiér bytu je rozdělen na hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici, obojí ve velmi dobrém stavu odpovídajícím přiloženým fotografiím. Koupelna i toaleta jsou čisté a funkční, připravené k okamžitému užívání. Velkým bonusem je flexibilita ohledně vašich čtyřnohých parťáků - menší domácí zvíře je zde možné po předchozí domluvě s majitelem.

Okolí domu patří k nejvyhledávanějším lokalitám v Praze. Přímo u domu se nachází smíchovská náplavka s kavárnami a kulturním vyžitím, ideální pro večerní procházky. Pár minut chůze vás dělí od nákupního centra Nový Smíchov a klíčového dopravního uzlu Anděl (metro B, tramvaje). Díky blízkosti vlakového nádraží Smíchov a rychlému napojení na Strahovský tunel je zajištěna perfektní mobilita po celé Praze i mimo ni.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Soňa Oulová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz