

# ROI ESTATE

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 06795

## Prodej unikátního stavebního pozemku 1 324 m<sup>2</sup>, Mokrá, Mokrá Horákov

66404, Mokrá-Horákov

**12 500 000 Kč**  
za nemovitost

možnost odpočtu DPH! +  
rezervační poplatek  
60.500,-Kč., bez DPH, bez  
poplatků, včetně provize,  
včetně

**Celková plocha:** 1 324 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** dlážděná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Za 19 let moji praxe jsem nenabízel, jako prodejce, zajímavější pozemek. Tento pozemek si svého nového majitele vybírá.

Poznámka na úvod: Pozemek může být zajímavý pro plátce DPH kvůli možnosti odpočtu DPH!

Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek v obci Mokrá-Horákov, situovaný přímo na hraně lesa, s otevřenými výhledy do údolí a přírody. Místo, které dává smysl pro stavbu architektonicky hodnotného domu s dlouhodobou vizí.

Příroda, která je na dosah

Les sousedící s pozemkem je začátkem Moravského krasu.

Zahrada zde plynule přechází v přírodu - a není výjimkou, že vás navštíví srnky či jiná lesní zvěř.

Pěšky se odsud dostanete přímo do Mariánského údolí, bez nutnosti přecházet silnice. Ideální místo pro běh, procházky, ticho a každodenní kontakt s přírodou.

Ohlušující klid - a přesto blízko Brna

I přes své přírodní umístění je centrum Brna vzdálené pouhých 18 minut.

Obec má rychlý nájezd na dálnici D1 u Rohlenky, který není slyšet - hluk zde skutečně neexistuje.

Na místě zažijete absolutní ticho a klid, který je dnes jednou z nejcennějších komodit.

Obytná zóna, bezpečí, komunita

Pozemek se nachází v obytné zóně s minimálním provozem, bez tranzitu aut.

Bezpečné prostředí pro děti i klidný rodinný život.

Okolí tvoří nová vilová zástavba s rodinami a skvěle fungující komunitou.  
Lidé se zde pravidelně potkávají a pořádají společné akce -  
Halloween, pálení čarodějnic, vánoční zpívání koled a další sousedská setkání, která dávají místu skutečnou atmosféru domova.

Obec, která překvapí

Mokrá-Horákov nabízí nadstandardní občanskou i sportovní vybavenost:

fotbalové hřiště

tenisové kurty

lezeckou stěnu

venkovní koupaliště

panoramatické procházky v okolí

Každodenní komfort zajišťují:

velké potraviny otevřené každý den

hobby market otevřený 7-19, ideální pro dům i zahradu

V obci je:

mateřská škola

základní škola do 9. třídy

v sousední obci také lesní školka

Vápencový lom - místo s atmosférou jihu

Obec je známá svým vápencovým lomem, dnes vyhledávaným místem pro procházky.  
Díky specifické flóře má lokalita až středomořský charakter, místy připomínající Chorvatsko.  
Žádný prach, žádný průmysl - pouze příroda a čisté prostředí.

Shrnutí

výjimečný pozemek na hraně lesa

absolutní klid a soukromí

bezpečná obytná zóna

funkční komunita

rychlá dostupnost Brna

místo pro významný dům a dlouhodobý životní koncept

Toto není nabídka pro každého.

Je určena pro ty, kteří chtějí stavět s vizí a hledají místo, které má hloubku, ticho a charakter.



Vyřizuje

**Tomáš Suchomel**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 774 415 441

**E-mail:** [tomas.suchomel@vitom.cz](mailto:tomas.suchomel@vitom.cz)