



**Stálý  
nájem**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **03710**

## **Podnájem, Byt 2+kk 45 m<sup>2</sup>, ul. Kpt. Stránského, Praha 9 - Černý Most**

Kpt. Stránského, 19800, Praha 14, Praha

**19 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.214 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý a útulný byt 2+kk o rozloze 45,06 m<sup>2</sup>, který se nachází v 10. podlaží domu v oblíbené lokalitě Praha 9 - Černý Most, ulice Kpt. Stránského.

Byt prošel rekonstrukcí a působí velmi příjemným a moderním dojmem. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, kde se nachází nová kuchyňská linka vybavená lednicí s mrazákem, digestoří a troubou. Díky velkým oknům je celý prostor krásně prosvětlený a nabízí příjemnou atmosféru.

Ložnice poskytuje dostatek klidu a prostoru pro zařízení dle vlastních představ. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou, toaleta je oddělená. Byt se nabízí nezařízený, takže si jej nový podnájemník může přizpůsobit plně podle svého stylu.

Velkou výhodou je krásný výhled do zeleně a okolí, který umocňuje klid a pohodlí bydlení.

Lokalita Černý Most nabízí skvělou dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází stanice metra, zastávky MHD i rychlé napojení na pražský okruh. Zároveň je zde kompletní občanská vybavenost - nákupní centrum Westfield Černý Most, obchody, restaurace, školy i zeleň pro volnočasové aktivity.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, světlé a klidné bydlení na okraji Prahy s výbornou dostupností do centra.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

**Aneta Vojčová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)