

Prodej bytu 1+kk, 27 m², metro Háje, Praha 4

Bajkonurská, Praha 11, Praha

5 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	20	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	silnice; MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a celkové výměře 27 m² se sklepni kóji. Nachází se v 7. patře revitalizovaného panelového domu v ulici Bajkonurská, Praha 4 - Háje, jen pár metrů chůze od stanice metra C - Háje.

Byt je ve velmi dobrém a stavu. Koupelna a toaleta, která je zvlášt, mají původní umakartové jádro, které je plně funkční a nabízí možnost budoucí modernizace podle vlastních představ.

Velkou výhodou této nabídky je, že je byt pronajatý spolehlivým a prověřeným nájemcům, kteří zde bydlí již čtyři roky. Nový majitel tak získává nemovitost s okamžitým příjmem z nájmu, bez starostí s hledáním nového nájemce.

Dům prošel kompletní revitalizací a nabízí svým obyvatelům vysoký komfort. K dispozici je recepce s nepřetržitým provozem (24/7) a dva moderní výtahy. O správu domu se stará dobře fungující společenství vlastníků, které dlouhodobě hospodaří s přebytkem, nemá žádný úvěr ani jiné dlouhodobé závazky. Budova má energetickou náročnost C - úsporná.

Další předností jsou nízké měsíční náklady na bydlení, které zvyšují atraktivitu bytu jak pro investory, tak pro budoucí vlastní bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - metro - Háje, autobusové zastávky, obchodní centrum, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště i množství zeleně v okolí Milíčovského lesa a Hostivařského lesoparku.

Spojení výborné lokality, stabilního nájemního výnosu, zdravě fungujícího SVJ a kvalitně spravovaného domu dělá z této nemovitosti výbornou investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nejvýhodnější nabídky dle svého uvážení.

Prohlídky budou probíhat formou prohlídkových dnů po předchozí rezervaci termínu:

- středa 8. 7. od 15:00 do 18:00 hod.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám sdělím další informace a rezervuji vám konkrétní

čas. Těším se na osobní setkání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martina Zelenková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420603562960

E-mail: martina.zelenkova@re-max.cz