



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03713

## Podnájem, Byt 3+kk, 69m<sup>2</sup>, Beroun, ul. Nad Paloučkem

Nad Paloučkem, 26601, Beroun-Město, Beroun

**22 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7.880 Kč  
měsíčně / 3 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi bychom vám představili příjemný a prostorný byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 3. podlaží bytového domu v klidné části Berouna. Tento byt s velkorysou podlahovou plochou 68,9 m<sup>2</sup> nabízí ideální zázemí pro rodinné bydlení nebo pár, který ocení dostatek prostoru a příjemné výhledy do okolí.

Interiér bytu je velmi prakticky řešený. Srdcem celého domova je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, kde najdete moderní kuchyňskou linku. Dále zde na vás čekají dvě samostatné, neprůchozí ložnice, které mohou sloužit jako dětský pokoj či pracovna. Koupelna disponuje vanou i pračkou, přičemž toaleta je oddělená pro ještě větší komfort. V chodbě je navíc k dispozici prostorná šatní skříň s dostatkem úložného místa.

Lokalita Nad Paloučkem v Berouně je pro spokojený život jako stvořená. V bezprostředním okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, sportovních hřišť či nedalekého supermarketu pro pohodlné každodenní nákupy. Čtvrť je obklopena klidnou zelení a zahradami, přičemž do blízkého lesoparku Městská hora s medvědíkem a rozhlednou dojdete příjemnou procházkou. Centrum Berouna s restauracemi, úřady a obchody je vzdálené jen pár minut chůze nebo jízdy autem. Dopravní dostupnost je navíc vynikající díky blízkým autobusovým zastávkám, vlakovému nádraží s rychlým spojením do Prahy a bleskovému nájezdu na dálnici D5.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.  
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.  
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.

---



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)