

Prodej rodinného domu s širším spektrem využití obci Nová Bystřice, pár minut od Rakouských hranic

3 990 000 Kč
za nemovitost

Lázeňská, Nová Bystřice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	439 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	439 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme výjimečnou nemovitost, která spojuje historii, velkorysý prostor, soukromí a široké možnosti využití.

Jedná se o částečně podsklepený jednopodlažní dům s prostorným podkrovím o celkové ploše přibližně 360 m², určený ke kompletní rekonstrukci nebo celkové přestavbě. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 439 m² v malebné části města Nová Bystřice, v ulici Lázeňská. Lokalita je vzdálena přibližně 15 minut jízdy od Jindřichova Hradce a necelých 5 minut od rakouských hranic.

V rámci rekonstrukce se nabízí možnost vybudování až čtyř bytových jednotek se společnou zahradou a venkovními parkovacími stáními. Pro zamýšlenou přestavbu je k dispozici souhlasné stanovisko Národního památkového ústavu.

Dům je napojen na obecní vodovod, plynovod a elektrickou síť. Odpad bude nutné napojit na obecní kanalizaci, která se nachází v přílehlé ulici.

Dle platného územního plánu je možné využití například pro:

- Bydlení, včetně staveb pro bydlení,
- Ubytovací zařízení jako doplňkovou funkci (např. penzion nebo menší hotel),
- Administrativní prostory (kanceláře),
- Obchod, služby nebo stravovací zařízení,
- Občanskou vybavenost (např. zařízení pro vzdělávání, sociální služby, zdravotnictví, kulturu či veřejnou správu),
- Sportovní a volnočasové využití (např. dětská nebo víceúčelová hřiště bez vlastního zázemí),
- Stavby se shromažďovacím prostorem.

V docházkové vzdálenosti se nachází Mírové náměstí s kompletní občanskou vybaveností. Velkou předností je také okolní krajina České Kanady, která nabízí rozsáhlé lesy, rybníky, cyklostezky i turistické trasy. Na okraji města se nachází oblíbené golfové hřiště zasazené do krásné přírody. Nová Bystřice má také autobusové i vlakové spojení.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro investory i zájemce hledající objekt s potenciálem vytvořit více

bytových jednotek, penzion nebo reprezentativní sídlo firmy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Hart

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420734113965

E-mail: jan.hart@re-max.cz