

## Skladová hala 745 m<sup>2</sup> v komerčním areálu, P9 - Horní Počernice

V slavětíně, 19300, Praha 20, Praha

**77 000 Kč**

za měsíc

+ služby areálu 21.233  
Kč/měs, elektřina a voda  
dle spotřeby

<b>Plocha kanceláří:</b>	863 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu skladovou halu v komerčním areálu v Horních Počernicích. Areál má strategickou polohu s výborným napojením na městský okruh, metro Černý Most cca. 10 minut autobusem, zastávka přímo u areálu. Přístup do areálu je 24 hod. denně, v areálu je nepřetržitá ostraha, elektronický obchůzkový systém s GPS monitoringem, kamerový systém se záznamem, prodejna potravin a kantýna. K dispozici je skladová zděná hala o ploše 745 m<sup>2</sup> s velkými vraty a sociálním zázemím a možností vybudovat kanceláře. Hala je temperovaná s výškou stropu 2,6 m. Okolo haly jsou 2 venkovní skladové plochy, každá 378 m<sup>2</sup>, k pronájmu (nájem 24.000 Kč/měs, služby areálu 3.024 Kč/měs). Před halou je dostatečný manipulační prostor, s přístupem pro TIR. Veškeré uvedené ceny jsou bez DPH. K dispozici od 1.10.2026, prohlídky jsou možné po dohodě předem.



Vyřizuje

**Vanda Vlašánková**

**Tel.:** +420 602141892

**GSM:** +420 602141892

**E-mail:** [vanda@rastarlet.cz](mailto:vanda@rastarlet.cz)