

## Rodinný dům 8+kk s terasou, bazénem a velkou zahradou

**10 900 000 Kč**  
za nemovitost

Ivaň

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	319 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	499 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1499 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Bazén
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po klidném domově, který bude skvělým zázemím pro Vás i vaši rodinu?

Tenhle dům 30 minut od Olomouce může být ideální volbou. Jedná se o dům s velkou zahradou, terasou a bazénem. Díky tomu si tady děti mohou užít spoustu zábavy. Dispozice domu je 8+kk a aktuálně je rozdělen na dvě bytové jednotky jednotku 2+kk se samostatným vstupem a jednotku 6+kk s výstupem na terasu.

V domě je velký obývací pokoj s kamny kde si můžete užít klidný večer při praskání polínek. Z obýváku je výstup na terasu, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor ven - na posezení, večeri při hvězdách nebo klidné chvíle jen tak s výhledem do vaší zahrady.

Kuchyň přímo navazuje na obývací pokoj, takže pokud přijde návštěva, můžete ji pohodlně usadit v obýváku, připravit jí pohoštění a přitom být pořád v kontaktu. Díky kuchyňskému ostrůvku je v kuchyni spousta pracovní plochy a také úložných prostor.

Zatímco přízemí je ideální pro setkávání s rodinou a přáteli, patro s pěti pokoji a velkou koupelnou tvoří dokonalé zázemí pro nerušený odpočinek. V patře je i samostatná toaleta a technická místnost, vhodná třeba jako prádelna.

Celková dispozice 8+kk se hodí pro početnější rodinu i pro ty, kdo chtějí mít doma prostor navíc pro pracovnu, hosty nebo třeba koníčky.

Díky široké příjezdové cestě až k domu Vás už nikdy nebude trápit málo parkovacích míst. Navíc nákup pohodlně přivezete až před dveře.

Aktuálně hledá nového majitele, který mu věnuje trochu lásky a dokončí jej podle svých představ.

Dokážete si představit v tento dům, jako Váš nový domov? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku, těším se na Vás!

Patrik Rubina  
Realitní Průvodce

---



Vyřizuje

**Patrik Rubina**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 720 044 265

**E-mail:** [patrik.rubina@century21.cz](mailto:patrik.rubina@century21.cz)