

## Světlý podkrovní byt 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, Praha 7 - Holešovice, ul. Tovární

Tovární, Praha 7, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

+ 1.780,- Kč zálohy na  
služby + el. a plyn převod  
na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu vzdušný podkrovní byt 2+kk (64 m<sup>2</sup>), který se nachází v 6. patře cihlové budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 7 - Holešovice. Byt nabízí příjemné městské bydlení s výborným dispozičním řešením.

Dispozice a vybavení bytu:

Obývací pokoj s kuchyní: Opravdu velkorysý pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (sklokeramická deska, elektrická trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice).

Ložnice: menší pokoj s dostatkem soukromí.

Koupelna: vybavená vanou, toaletou a pračkou.

Zázemí & materiály: menší předsíň. Na podlahách je kombinace plovoucí podlahy a dlažby. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Bonus: K bytu náleží praktický sklep.

Okolí Tovární ulice nabízí jedinečnou atmosféru. V docházkové vzdálenosti najdete skvělé restaurace, stylové kavárny, designové obchody, sportoviště i vyhledávanou promenádu podél Vltavy.

Doprava: Tramvajová zastávka s rychlým spojením do centra je jen kousek od domu. Na stanici metra C - Vltavská dojdete pohodlnou chůzí za 8 minut.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 26.000,- Kč

Poplatky: 1.780,- Kč + elektřina a plyn převod na nájemce

Vratná kauce: 52.000,- Kč

Provize RK: 26.000,- Kč

Byt je volný k nastěhování ihned. Pro více informací či prohlídku prosím kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

**Ing. Hedvika Černochová**

**Tel.:** 734 373 583

**GSM:** +420 734 373 583

**E-mail:** [hedvika@aspektreality.cz](mailto:hedvika@aspektreality.cz)