

## Prodej Rodinný dům, 150<sup>m<sup>2</sup></sup>

78811, Loučná nad Desnou

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Loučné nad Desnou nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 1 207 m<sup>2</sup>, jehož součástí je prostorná zahrada.

Dům má dvě podlaží a je částečně podsklepený. V přízemí se nachází dva pokoje, kuchyň, koupelna a spíž. V patře jsou další dva pokoje, komora a půdní prostory, které poskytují další úložný prostor.

Okna jsou plastová, střešní krytina je původní eternitová. V poslední době byl vyměněn elektrický rozvaděč. Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci, voda je zajištěna vlastní studnou. Původní kotel na tuhá paliva je nefunkční, proto je potřeba počítat s novým řešením vytápění.

K přednostem této nabídky patří zahrada o výměře 1 095 m<sup>2</sup> a dva přístupy na pozemek. Jeden z nich umožňuje pohodlný příjezd autem až k domu. Součástí prodeje je také garáž.

Loučná nad Desnou patří mezi vyhledávané lokality v Jeseníkách. V okolí najdete oblíbené turistické trasy, cyklostezky i lyžařská střediska, takže si na své přijdou milovníci aktivního odpočinku v každém ročním období.

V rámci našich služeb vám zdarma zajistíme schůzku s finančním poradcem, který vám pomůže najít nejvhodnější způsob financování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118658.



Vyřizuje

**Michaela Štricz**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)