

**Pronájem světlého bytu 3+1 s balkonem po rekonstrukci - Železný Brod - ul. Družstevní****13 000 Kč**

za měsíc

Družstevní, Železný Brod

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v klidné části Železného Brodu s výbornou občanskou vybaveností? Máme pro Vás k pronájmu čerstvě zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 64 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v ulici Družstevní.

Byt je ideální pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří ocení klidné prostředí, dostatek úložného prostoru a výbornou dostupnost služeb.

Dispozice a vybavení

dispozice 3+1

obytná plocha 64 m<sup>2</sup>

velkorysý balkon s příjemným výhledem

2 sklepy

byt po čerstvé rekonstrukci

plynové vytápění

plynový sporák

ohřev vody elektrickým bojlerem

4 nadzemní podlaží (bez výtahu)

Velkou výhodou je, že bytový dům právě prochází rozsáhlou modernizací, která zvýší komfort bydlení i energetickou úspornost. Probíhá:

zateplení fasády,

kompletní oprava balkonů,

montáž venkovních žaluzií.

Byt se nachází v klidné okrajové části Železného Brodu, která nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň skvělou dostupností všech důležitých služeb.

V docházkové vzdálenosti najdete:

základní i střední školu,  
zdravotní středisko,  
obchody a centrum města,  
zastávky veřejné dopravy.

Náklady na bydlení  
elektrina a plyn budou převedeny na nájemníka,  
záloha na vodu a osvětlení společných prostor se hradí majiteli, přibližně 1 000 Kč měsíčně.

Proč právě tento byt?

- zrekonstruovaný interiér
- balkon a dva sklepy (celková plocha i s balkonem a sklepy více než 80 m<sup>2</sup>)
- v blízké době dokončená modernizace domu
- klidná lokalita se zelení
- výborná občanská vybavenost
- parkování u domu

Pokud hledáte příjemné a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, rád Vám byt osobně představím. Kontaktujte mě a domluvte si termín prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Hořák**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420723091990

**E-mail:** [petr.horak@re-max.cz](mailto:petr.horak@re-max.cz)