



## Pronájem bytu 3+1 s dvěma balkony, SNP, Otrokovice

SNP, 76502, Otrokovice

**18 500 Kč**  
za měsíc

včetně záloh na energie a služby, včetně poplatků, včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a skvěle dispozičně řešený byt 3+1 se dvěma balkony a velkorysým úložným prostorem, který je ideální volbou pro rodinu (4-5 osob). Byt se pronajímá částečně vybavený (viz fotografie), přičemž k dispozici je vám plně funkční pračka i lednice.

Hlavní přednosti bytu:

Dva balkony pro chvíle odpočinku.

Hromada úložného prostoru: Samostatná šatna přímo v bytě a velká vestavěná skříň.

Zázemí v domě: K bytu náleží prostorný sklep, navíc je možné využívat společnou kolárnu a sušárnu.

Skvělá lokalita a občanská vybavenost:

Okolí domu je ideální pro klidný rodinný život. Přímo před domem najdete několik dětských hřišť a v pěší dostupnosti cca 400 m je kompletní síť obchodů a služeb.

Koho hledáme?

Majitel hledá spolehlivé a pořádné nájemníky (ideálně max. 4-5 osob), kteří ocení klidné a čisté bydlení. Byt je určen výhradně pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Byt je volný a ihned k dispozici.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 14 900 Kč

- Zálohy na služby a energie: 3 600 Kč / měsíc (částka bude upravena podle přesného počtu osob v domácnosti)

- Vratná kauce (jistota): 30 000 Kč

- Provizie RK: 18 500 Kč + DPH (hradí se při podpisu rezervační smlouvy)

V bytě je zaveden optický internet i ADSL od T-Mobile za zvýhodněnou cenu 249 Kč / měsíc (po dohodě lze zahrnout do záloh). Do každého pokoje je navíc rozvedena kabelová televize.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku Petru Lukášovou.



Vyřizuje

**Petra Lukášová**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)