



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00009

Prodej bytu 3-1/L Teplice

Antala Staška, 41501, Teplice

2 986 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Teplice - Trnovany - prostorný a světlý byt 3+1 o užitné ploše 81 m², který se nachází v prvním nadzemním podlaží kompletně zatepleného panelového domu. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a poskytuje pohodlné, klidné a bezstarostné bydlení bez nutnosti okamžitých investic. Součástí bytu je praktická lodžie, sklep o velikosti 2 m² a také velká komora, což nabízí nadstandardní úložné možnosti. Nové bezpečnostní vstupní dveře do bytu a vstup do domu na čip zajišťují vyšší úroveň bezpečí i komfortu.

Interiér bytu působí harmonicky a příjemně. Obytné místnosti jsou vybaveny plovoucími podlahami, chodba je osazena dlažbou a koupelna s toaletou jsou obloženy keramickými obklady. Dominantou obývacího pokoje je dekorativní imitace krbu, která prostoru dodává útulnou atmosféru a vytváří příjemné místo pro odpočinek. Plastová okna a kompletní zateplení domu přispívají k energetické úspornosti a stabilnímu vnitřnímu klimatu. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje pohodlný provoz a předvídatelné náklady.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Teplic díky kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí se nacházejí obchody, nákupní centra, služby i zastávky MHD. Parkování je možné přímo před domem a nedaleko se nachází také vlakové spojení, což zajišťuje pohodlnou dostupnost nejen v rámci města, ale i do okolních lokalit. Okolí domu je bohaté na zeleň, parky a dětská hřiště, která poskytují příjemné prostředí pro volnočasové aktivity a relaxaci. Teplice jsou navíc obklopeny malebnou krajinou Krušných hor a Českého středohoří, což nabízí široké možnosti pro výlety, sport i odpočinek v přírodě. Díky blízké dálnici je zajištěno rychlé spojení do dalších měst a regionů.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostorné, světlé a dobře situované bydlení v klidné a zároveň plně vybavené části města. Kombinace příjemného interiéru, praktického uspořádání a výborné lokality činí z této nabídky atraktivní příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michaela Černíková

Tel.: +420 724 505 659

GSM: +420 724 505 659

E-mail: info@michaelacernikova.cz