

## Pronájem bytu 2+kk ( 2.3) v projektu VOLTAS - plně vybavené bydlení na Klatovské třídě v Plzni

Klatovská třída, Plzeň 3, Plzeň

**25 175 Kč**

za měsíc

+ 4 400 Kč měsíčně  
poplatky a energie. Vratná  
kauce 50 350 Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk v nově zrekonstruovaném domě projektu VOLTAS na prestižní adrese Klatovská třída v Plzni.

Byt má 50,35 m<sup>2</sup> včetně balkonu 2 m<sup>2</sup> a je umístěný ve 2. NP

Projekt VOLTAS představuje prémiové městské bydlení s důrazem na komfort, reprezentativní prostředí a vysoký standard provedení.

Byt je po kompletní rekonstrukci, ihned připravený k nastěhování a pronajímá se plně vybavený. Díky tomu je ideální volbou pro jednotlivce, manažery, firemní klientelu nebo každého, kdo hledá kvalitní a reprezentativní bydlení bez nutnosti dalšího zařizování.

Popis plně vybaveného bytu:

Plně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů : myčka, lednice, mrazák, varná deska, trouba a mikrovlnná trouba, digestoř, rychlovarná konvice, toustovač a kávovar.

Koupelna je dokončena v moderním standardu a zahrnuje sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, fén na vlasy a další koupelnové doplňky. Toaleta je separátně.

Podlahové krytiny, interiérové dveře, osvětlení, záclony + závěsy, pohovka, jídelní stůl + židle, šatní skříň, komoda, 2xTV, datové a TV přípojky.

Postel včetně matrací manželská/jednolůžko, lůžkoviny, noční stolky, lampičky.

Velkou výhodou projektu je také společná terasa, kterou mohou obyvatelé využít k relaxaci, ranní kávě nebo příjemnému posezení po práci.

V domě se zároveň počítá s otevřením moderní kavárny/bistra s venkovním posezením, které nabídne příjemné místo pro snídani, pracovní schůzku nebo setkání s přáteli přímo v místě bydlení.

Hlavní výhody bytu a projektu:

- dispozice 2+kk,
- nově zrekonstruovaný dům s výtahem až na terasu
- prémiová lokalita Klatovská třída, Plzeň
- byt ihned připravený k nastěhování
- dlouhodobý pronájem

- kompletní kuchyňská linka se spotřebiči
- moderní koupelna
- společná terasa,
- plánované bistro/kavárna přímo v domě
- vhodné pro jednotlivce, páry i firemní klientelu

Projekt VOLTAS je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní, reprezentativní a pohodlné bydlení v Plzni s výbornou dostupností služeb i centra města.

25 175,- Kč nájem

4400,- Kč poplatky + energie ( voda, topení, elektřina )

50 350,- Kč vratná kauce

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Radka Johánková +420 730 45 44 45

manažerka projektu VOLTAS



Vyřizuje

**Patrik Kostyo**

**Tel.:** 774 840 368

**GSM:** 735115400

**E-mail:** [kostyo@oestate.cz](mailto:kostyo@oestate.cz)